



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

## PROTOKOLL

Garbsen, am 19.09.2017

Sitzung der Nachbarschaftsversammlung Berenbostel-Kronsberg,  
am Dienstag, den 12.09.2017, um 17:00 Uhr,  
im Seniorenpflegeheim „Cäcilienhof“, Bruno-Rappel-Weg 1, Garbsen

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Anregungen und Fragen von BürgerInnen
3. Genehmigung des Protokolls der Nachbarschaftsversammlung vom 01.08.2017
4. Berichte zu Sanierungsmaßnahmen
5. Bericht Quartiersmanagement
  - Beteiligung Logoentwicklung
  - Rückschau Nachbarschaftsfest Kronsberg
6. Verschiedenes & Termine
  - Stadtteilbeiratssitzungen 2018

### 1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Müller – de Buhr begrüßt die Teilnehmer im Cäcilienhof und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungen einstimmig beschlossen.

### 2. Anregungen und Fragen von BürgerInnen

#### (Tief-)Garagen an der Liebermannstraße

Herr Müller-de Buhr gibt die Rückmeldung zu Fragen aus der letzten Nachbarschaftsversammlung, dass die VONOVIA auf Nachfrage aktuell mitgeteilt hat, dass ein Teil der Garagen in Fertigstellung sei und vorbehaltlich der baulichen Abnahme in den nächsten Wochen in die Nutzung gehen solle..

#### Belegung der Wohnungen

Frau Roggenkamp stellt die Frage nach der Belegung und ob durch die gestiegenen Mieten es zu erhöhtem Leerstand im Bereich Kronsberg wird gekommen sei. Herr Henrici erläutert, dass bei der durchschnittlichen Mietsteigerung der Grundmiete auf ca. 5 €/qm bei Transferleistungen die energetische Sanierung durchaus berücksichtigt wird und quasi mit Ökobonus sich etwas erhöht. Die VONOVIA habe auch angekündigt, dass sie in Einzelfällen auch Härtefallprüfungen vornehmen werde. Größere Leerstände sind so nicht bekannt, grundsätzlich wird davon ausgegangen, dass zum einen leerstehende Wohnungen in die Sanierung gehen und zum anderen ein möglicher Leerstand Mietpreis-stabilisierend wirkt.



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

So habe es noch 2011 einen Leerstand am Beispiel des Hochhauses Wilhelm-Reime-Str. 2 von 16 von 63 Wohnungen gegeben, aktuell sei das Hochhaus weitestgehend vollvermietet. Frau Roggenkamp ergänzt ihre Anfrage mit der Zahl von 45 Wohnungen der VONOVIA die laut deren Aussagen beim Nachbarschaftsfest aktuell leer stehen würden. Diese Zahlen sind der Verwaltung nicht bekannt und da kein Vertreter der VONOVIA anwesend ist, wird Herr Müller-de Buhr dazu weitere Informationen bei der VONOVIA einholen. Frau Osterwald weist darauf hin, dass die Situation für Familien auf dem Kronsberg angespannt ist, da es an Wohnungen fehlt mit größerem Zuschnitt und mehr Zimmern.

## Straßenbegrünung, Kronsbergplatz

Es wird die Frage gestellt ob und wann etwas an den Straßen rund um den Platz vor dem Hochhaus Wilhelm-Reime-Str. 2 passiert, ob die Straßen Neubegrünt werden.

Herr Henrici erläutert, dass es bei dem Platz um privaten Grund handelt und die aktuelle Absperrung aus verkehrstechnischen Gründen erfolgt ist. Der als Kronsbergplatz vorgesehene Platz soll im Zuge des Baus des neuen Quartierszentrums eine neue Struktur bekommen. Dazu hakt Herr Koch mit der Frage nach den Stellplätzen ein: Herr Henrici ergänzt hierzu, dass diese nicht betroffen sind, da vorgeschrieben, ebenso wie die Aufstellfläche für Rettungsfahrzeuge.

## Verkehrsberuhigung

Es wird nachgefragt, ob und wie an eine Verkehrsberuhigung auf dem Kronsberg angedacht ist, da z. B. entlang Auf dem Kronsberg immer wieder rasanter Verkehr zu beobachten sei, der auch gerade die Kinder gefährdet.

Herr Henrici erläutert, dass eine Überarbeitung des Straßenprofils mit dem Rahmenplanung vorgesehen ist, allerdings hierzu noch keine genauere Zeitplanung besteht. Aufgrund einiger größere Bauvorhaben (als Beispiele Neubau Kirchenzentrum Silvanus, Bolz- und Spielplatz) und dem dazugehörigen belastenden LKW-Verkehr wird eine Umsetzung allerdings erst nach Abschluss dieser Baumaßnahmen sinnvoll sein..

### **3. Genehmigung des Protokolls der Nachbarschaftsversammlung vom 01.08.2017**

Das Protokoll ohne Änderung einstimmig beschlossen.

### **4. Berichte zu Sanierungsmaßnahmen**

#### Kiosk Noldestraße

Die Stadt wird Eigentümer des Kiosks an der ehemalige Buswendeschleife Noldestraße. Es ist eine quartiersbezogene Nutzung vorgesehen.

#### Spielplatz Corinthstraße

Der Beginn der Arbeiten steht unmittelbar an, soweit das Wetter es zulässt, soll die Arbeiten noch in diesem Jahr abgeschlossen werden.

### **5. Bericht Quartiersmanagement**

#### Beteiligung Logoentwicklung

Herr Müller-de Buhr wirbt nochmal für das Projekt ein Logo für den Kronsberg mit Beteiligung aus dem Quartier zu entwickeln und die direkt Beteiligung. Etliche Ideen und Dinge, die den Anwohnern zum Kronsberg wichtig sind, sind bereits zusammengekommen. In der nächsten



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

Zeit wird es nochmal gezielte Beteiligung von Kinder und Jugendlichen geben. Aus diesen gesammelten Anregungen sollen dann erste Entwürfe erstellt werden.

## Rückblick Nachbarschaftsfest Kronsberg

Beim gemeinsamen Rückblick auf das besser als im letzten Jahr besuchten Fest gibt es unterschiedliche Meinungen zur Verteilung der Angebot, die einen zu weit verteilt waren und andere als angemessen und gut verteilt ansahen.

Der Flohmarkt scheint auch eigenständig zu funktionieren und wird weitergeplant, ob evtl. ein Familienflohmarkt mit Essensangeboten gemeinsam im Quartier erfolgreich sein kann. Es wird berichtet, dass die Abgabe von Essen gegen Spenden(empfehlung) für etliche AnwohnerInnen ungewohnt war.

Hr. Müller-de Buhr berichtet von Überlegungen im nächsten Jahr einen Termin zu finden der weniger eng zwischen anderen Feiern im Stadtteil liegt.

In diesem Zusammenhang weist Frau Brand von Silvanus darauf hin, dass deren Sommerfest alle zwei Jahre stattfindet und so 2019 wieder soweit sei. Frau Osterwald weist darauf hin, dass im nächsten Jahr das Franziskusfest und 15 Jahre Neuland am 22. September 2018 gefeiert werden. Nicht zuletzt kommt noch der Hinweis vom Haus der Jugend, dass das Kinder- und Jugendfest im Bürgerpark in der Mitte Juni, am 16.06., vor den Sommerferien stattfindet.

## **6. Verschiedenes & Termine**

### Nachbarschaftsversammlungen 2018

Die folgenden Termine sind für die Nachbarschaftsversammlungen 2018 vorgesehen:

30.01.2018

08.05.2018

14.08.2018

18.09.2018

06.11.2018

Sobald die Veranstaltungsorte festgelegt sind, soll es wieder einen Flyer mit allen Terminen der Nachbarschaftsversammlungen für 2018 geben.

Herr Müller – de Buhr bedankt sich bei den Teilnehmern für die Mitarbeit und wünscht allen einen guten Heimweg.

gez.

- Müller-de Buhr -