



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

## PROTOKOLL

Garbsen, am 30.11.2017

Sitzung der Nachbarschaftsversammlung Berenbostel-Kronsberg,  
am Dienstag, den 07.11.2017, um 17:00 Uhr,  
im Schützenhaus, Corinthstr. 2, Garbsen

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung
2. Anregungen und Fragen von BürgerInnen
3. Genehmigung des Protokolls der Nachbarschaftsversammlung vom 12.09.2017
4. Vorstellung Freiraumplanung der VONOVIA
5. Berichte zu Sanierungsmaßnahmen  
- Stand Spielplatz Corinthstraße und Ankündigung Einweihung
6. Bericht Quartiersmanagement  
- Ausblick Logoentwicklung
7. Verschiedenes & Termine

### 1. Begrüßung und Feststellung der Tagesordnung

Herr Müller – de Buhr begrüßt die Teilnehmer im Schützenhaus und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungen einstimmig beschlossen.

### 2. Anregungen und Fragen von BürgerInnen

#### Betriebskostenabrechnungen 2016

Mehrere MieterInnen der VONOVIA fragen nach den Betriebskostenabrechnungen für 2016, die teilweise schon da sein sollen und zum Teil noch nicht. So müsste einer Mieterin aus der Feuerbachstr. 12 scheinbar weniger Miete zahlen, bei einer anderen aus der Liebermannstr. 48 wäre entsprechend vom Konto abgebucht, aber die Nachvollziehbarkeit wäre nicht gegeben. Herr Weinert von der VONOVIA erklärt, dass die ca. 490 Wohnungen der VONOVIA in Berenbostel-Kronsberg alle in einem Rutsch abgerechnet würden, er wird sich nochmal informieren und gibt die Informationen weiter. Sollte es Nachfragen geben, weist er darauf hin, dass die MieterInnen sich bitte über die Hotline in Bochum wenden. Quartiersmanager Müller-de Buhr bietet an, Betroffene direkt zu informieren.

#### Garagen

Es wird von Anwohnern die Frage an die VONOVIA gerichtet, wann wieder Garagenstellplätze zur Verfügung stehen. Herr Weinert von der VONOVIA erläutert, dass für die ersten beiden Tiefgaragen eine Vermietung zum 01.12.2017 geplant ist. Interessierte mögen sich bei Herrn



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

Alles von der VONOVIA, Liebermannstr. 40, in seiner Sprechstunde montags von 15 bis 16 Uhr melden, da die Garagen direkt über Hannover vermietet werden. Für 2018 ist das Ziel, drei weitere Tiefgaragen wieder zu öffnen und Stellplätze dort zu vermieten.

## Fahrradständer

Anwohner sprechen offene Baustellen bzgl. der Fahrradständer vor dem Gebäude Liebermannstraße 48 an. Herr Weinert erläutert, dass entsprechend den Vorgaben des Sanierungsgebietes hier noch die Abstimmung mit der Stadt erfolgt.

## Fußwegreinigung

Anwohner weisen darauf hin, dass z. B. in der Feuerbachstraße der Fußweg nicht gereinigt wird und durch Kastanien teilweise sehr rutschig ist. Herr Henrici, Stadt Garbsen, gibt den Hinweis weiter, dass dies geklärt wird.

## Mietergärten am Franziskusweg

Ein Anwohner fragt nach, wann das Problem mit den Mietergärten am Franziskusweg gelöst wird, die ungepflegt wirken und zu denen es im Rahmenplan die Aussage gibt, dass diese entfernt werden sollen. Herr Henrici bestätigt dies, es steht allerdings noch kein Zeitplan fest, wann genau dies erfolgen soll.

## Ratten

Herr Baesmann weist auf die Rattenplage hin, gerade auch in den Bereichen Hermann-Löns-Str., Am Kronsberg und in der Corinthstraße seien Ratten auch tagesüber gesichtet worden. Frau Grätz weist auf die aktuelle Pressemitteilung der Stadt Garbsen hin, dass ab dem 13.11. gezielt eine Rattenbekämpfung in den Kanälen von Seiten der Stadt erfolgt. Herr Henrici ergänzt, dass Herr Neddermeier im Rathaus (05131-707-552) Hinweise entgegennimmt.

### **3. Genehmigung des Protokolls der Nachbarschaftsversammlung vom 12.09.2017**

Herr Müller-de Buhr weist auf die noch offene Frage der letzten Nachbarschaftsversammlung hin bzgl. Wohnungsleerstand und erläutert, dass aktuell 15 Wohnungen leer stehen, davon sind allerdings bereits 7 neu vermietet. Es verbleiben 8 Wohnungen, die noch keine neuen Mieter haben. Außerdem seien 18 Wohnungen gekündigt, diese würden saniert, bevor sie neu vermietet werden. Die freiwerdenden Wohnungen wäre überwiegend 3 bis 3,5 Zimmer-Wohnungen.

Das Protokoll wird ohne Änderung einstimmig beschlossen.

### **4. Vorstellung Freiraumplanung der VONOVIA**

Frau Sievers vom Planungsbüro Spalink-Sievers stellt die im Auftrag der VONOVIA entworfene Freiraumplanung für die Außenflächen der Wohngebäude der VONOVIA. Bei der Bestandsaufnahme der aktuellen Situation neben Kartierung des Baumbestandes und der Müllcontainerplätzen sei aufgefallen, dass Regelungen zur Gestaltung der Mietergärten fehlen und diese aus der Form gekommen seien. Bei dem Entwurf zur Freiraumplanung anhand der Mietergärten der Gebäude Neuer Landweg 26 – 42, sowie Feuerbachstraße 1 – 9 wird vorgeschlagen, dass es klaren Strukturen geben soll: einen 5m breiten Streifen an die Gebäude angrenzend als Mietergärten, einheitlich gestaltet mit Hecke und Toren zur Gemeinschaftsfläche. Für die Gemeinschaftsfläche ist vorgesehen, den Spielplatz dort zu



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

erneuern und weitere Aufenthaltsmöglichkeiten zu schaffen. Familien mit Kleinkindern sind als Nutzer vorgesehen. Herr Weinert von der VONOVIA ergänzt, dass diese Idee der Mietergärten kurzfristig im nächsten Frühjahr umgesetzt werden soll. Herr Henrici, Stadt Garbsen, weist daraufhin, dass hierzu eine Sanierungsrechtliche Genehmigung beantragt werden muss. Bei der Diskussion verweisen mehrere Anwohner darauf, dass die Nutzung klar geregelt sein müsste und keine Bauten in den Gärten zugelassen werden dürften, damit sich nicht wieder ungeordnete Strukturen ausbreiten. Es wird vorgeschlagen, Anreize für die Gestaltung zu schaffen wie Blumenwettbewerbe, wie es in der Vergangenheit bereits welche am Kronsberg gab. Ergänzend wird der Wunsch geäußert, dass jemand die „gartenbauliche Leitung“ hat und als Schlichter auftreten soll, sowie ein Auge auf die Gärten hat, damit Entwicklungen wie in der Vergangenheit verhindert werden könnten. Herr Weinert äußert das Interesse der VONOVIA an Vorschläge von den BewohnerInnen für jemanden direkt vor Ort für diese Aufgabe.

Die Nachbarschaftsversammlung begrüßt mehrheitlich die vorgestellten Planungen für die Mietergärten und auch für die Gemeinschaftsflächen.

## 5. **Berichte zu Sanierungsmaßnahmen**

### Spielplatz Corinthstraße

Der Neubau hat begonnen, für Ende November ist die Fertigstellungen der Arbeiten geplant. Im Januar 2018 soll der Spielplatz eröffnet werden, dazu wird es noch eine Einladung und Presseinformation rechtzeitig geben. Der Dank für die Umsetzung an die Planer und die Stadt findet breite Zustimmung.

### Kiosk Noldestraße

Ein Bauzaun zur Sicherung ist aufgestellt worden, die Stadt plant den Abriss. Im Zuge der Neuordnung soll diese Fläche inkl. Bolz- und Spielplatz sowie dem Wertstoffsammelplatz neu geplant werden.

### Quartierszentrum

Der östliche Teil der Ladenzeile ist von der Stadt erworben worden. Um Platz für den Neubau des Quartierszentrums zu schaffen, wird dieser Bereich abgerissen – der Abbruch ist für 1./2. Quartal 2018 geplant. Für den Neubau des Quartierszentrums soll es einen städtebaulichen Wettbewerb geben.

## 6. **Bericht Quartiersmanagement**

### Ausblick Logoentwicklung

Herr Müller-de Buhr berichtet von dem Projekt, ein Logo für den Kronsberg mit Beteiligung aus dem Quartier zu entwickeln. Etliche Ideen und Dinge, die den Anwohnern zum Kronsberg wichtig sind, sind bereits zusammengekommen, auch hat es über die Ratsschule eine gezielte Beteiligung von Kindern gegeben. Im nächsten Schritt soll aus diesen gesammelten Anregungen dann erste Entwürfe von einer/einem Grafiker/in erstellt werden.

## 7. **Verschiedenes & Termine**

### Nachbarschaftsversammlungen 2018

Die folgenden Termine sind für die Nachbarschaftsversammlungen 2018 vorgesehen:



# NACHBARSCHAFTSVERSAMMLUNG BERENBOSTEL-KRONSBURG

30.01.2018 Silvanus Kirchgemeinde  
08.05.2018 Schützenhaus  
14.08.2018 Silvanus Kirchgemeinde  
18.09.2018 Schützenhaus  
06.11.2018 Schützenhaus

[Die Veranstaltungsorte wurden inzwischen festgelegt und werden mit einem Flyer, der an alle Haushalte im Bereich des Sanierungsgebiets geht, beworben.]

## Silvanus Kirche

Es wird gefragt, was mit der Silvanus-Kirche passiert. Pastorin Frau Brand erläutert, dass der Gemeinde ein Verkehrswertgutachten vorliegt. Auch wird ein Konzept für Abbruch des Kirchengebäudes bzw. Erwerb durch Dritte geprüft. Vorläufiger Stand für die Internationalen Gärten ist, dass diese auf einem kleineren Areal bleiben sollen. Die Überlegungen dauern noch an, noch sind keine Entscheidungen gefällt worden.

Herr Müller – de Buhr bedankt sich bei den Teilnehmern für die intensive Mitarbeit und wünscht allen einen guten Heimweg.

gez.  
- Müller-de Buhr -